

ПРОТОКОЛ № 8
загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»
код ЄДРПОУ 40952202

Збори проведені 12 липня 2024 року
Письмове опитування проводилось в період до «27» липня 2024 р.

місто Київ

«29» липня 2024 року
(дата підписання протоколу)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальні збори ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» скликані за ініціативи ініціативної групи у складі:

Динька Світлана Миколаївна, власниця кв.36;
Гацко Сергій Олександрович, власник кв.98;
Коротков Олександр Олександрович власник кв.168.

Повідомлення про проведення загальних зборів у письмовій формі направлені (вручені під розписку або відправлені рекомендованим листом) власникам (співвласникам) житлових та нежитлових приміщень за 14 календарних днів до дати проведення зборів. Вимоги законодавства щодо повідомлення про проведення зборів дотримані.

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» проводились «12» липня 2024 року о «19» год. «00» хв. за адресою: вулиця Вадима Гетьмана, будинок, 1-В, місто Київ, 03057.

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» проводились за відсутності технічної можливості для участі співвласників у загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції, рішення з питань порядку денного приймались з можливістю їх обговорення.

Відповідно до п. 7 розділу 3 Статуту ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН», кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 168 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
14 660 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 11 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 966,50 кв.м.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 34 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 3098,10 кв.м.

А всього в загальних зборах (з урахуванням опитування) взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 45 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 4064,60 кв.м.

**II. Відомості про кожного співвласника (його представника),
який взяв участь в загальних зборах, у тому числі дистанційно з
використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі
відеоконференції, або письмовому опитуванні**

№	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи)	Номер квартири або нежитлового приміщення	Загальна площа квартири або нежитлового приміщення	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)
1	Гінайло А. В.	1	60,5	
2	Кучінський В. В.	2	60,5	
3	Єлетіна О. В.	8	72,5	
4	Русс І. М.	11	63,1	
5	Віноградова А. В.	13	109,8	
6	Маняченко Н. М.	23	81,2	
7	Москалець Л. Д.	24	72,2	
8	Козакова О. М.	26	63,0	
9	Динька С. М.	36	94,2	
10	Пилипець С. О.	42	60,2	
11	Прочан О. В.	52	96,6	
12	Герасименко Б. Л.	53	97,2	

13	Возняк Л. М.	59	60,9	
14	Муха І. П.	72	101,2	
15	Сороката Л. Г.	73	74,4	
16	Самамарчук Л. І.	74	78,7	
17	Чумаченко С. А.	76	101,5	
18	Беглов А. О.	77	93,0	
19	Глухенький В. С.	83	58,7	доручення
20	Самєдов Т. Б.	84	101,5	
21	Барась А. С.	89	74,8	
22	Гацко С. О.	98	78,9	
23	Каців Л. О.	101	92,8	
24	Ананьева Л. І.	102	62,0	доручення
25	Тодоров Є. Г.	104	104,5	
26	Даненберг О. С.	106	79,1	доручення
27	Височанський Д. М.	107	58,2	
28	Канібалоцький Г. Д.	109	93,4	
29	Савощенко О. О.	114	78,5	
30	Білий В.І.	118	61,9	
31	Загальський І. О.	125	90,8	
32	Русс І. М.	130	78,5	
33	Данчевська О. О.	141	94,1	
34	Червоняк Н. А.	153	74,8	доручення
35	Славський Ю. Р.	161	93,1	
36	Русс О. Ю.	161 А	60,9	
37	Русс І. М.	162	59,4	
38	Качановський Р. В.	162 А	110,5	

39	Лапіцька О. М.	164	175,1	
40	Хомишин М. А.	165	226,5	
41	Коротков О. О.	168	225,5	
42	Орлова М. В.	169	195,4	
43	Котин О. Л.	96	101,2	
44	Кудрява Н. Б.	145	74,4	
45	Гавриленко В. С.	154	78,8	

Обрання голови загальних зборів

Питання, що поставлено на голосування:

«Обрати головою загальних зборів Гацка Сергія Олександровича. Доручити голові загальних зборів підписати протокол зборів.»

(Довідково: Загальні збори веде голова зборів. Голова зборів обираються більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників. При прийнятті такого рішення кожний присутній співвласник (його представник) має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.)

Голосували:

“за” – **11 (одиннадцять)** співвласників, що присутні на зборах;

“проти” – **0 (ноль)** співвласників, що присутні на зборах.

Рішення прийнято.

ІІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- 1) Визначення способу повідомлення про прийняті зборами рішення
- 2) Затвердження нової редакції Статуту ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН».

ІV . Підсумки голосування щодо кожного питання порядку денного загальних зборів

1 питання порядку денного: про спосіб повідомлення про прийняті зборами рішення.

Питання, що поставлено на голосування:

«1. Повідомлення про прийняті загальними зборами рішення із зазначенням результатів голосування з кожного питання не пізніше 15 календарних днів з дня проведення загальних зборів або завершення строку, встановленого для проведення письмового опитування оприлюднюються шляхом:

- розміщення рішення на дошках оголошень;
- інформування в загальнобудинковому месенджері;
- відправлення повідомлення на електронну адресу власника (у разі надання такої адреси).»

Голосували:

- “за” – 9 співвласників, що були присутні на зборах,
“проти” – 2 співвласників, що були присутні на зборах;
- “за” – 33 співвласників, що проголосували шляхом опитування,
“проти” – 1 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

- “за” – 42 співвласників, що становить 23,60 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,
“проти” – 3 співвласників, що становить 1,69 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято.

2 питання порядку денного: затвердження нової редакції Статуту ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»

Питання, що поставлено на голосування:

«2. У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками» від 14 липня 2023 року № 3270-ІХ, що набрав чинності 10 листопада 2023 року, та у зв'язку з вимогою цього закону об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, статuti яких затверджені до набрання чинності цим Законом, забезпечити приведення таких статутів у відповідність із цим Законом, затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» в редакції, запропонованій правлінням.

Уповноважити голову загальних зборів підписати нову редакцію Статуту.

Уповноважити голову правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» здійснити всі необхідні дії

стосовно державної реєстрації нової редакції Статуту, в тому числі підписанні заяв, подачі та отримання необхідних документів, вчинення всіх інших юридично значимих дій, з правом передоручення таких повноважень.

Текст нової редакції
Статуту ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»
за посиланням, QR-код:



Голосували:

- “за” – 8 співвласників, що були присутні на зборах,
“проти” – 3 співвласників, що були присутні на зборах;
- “за” – 29 співвласників, що проголосували шляхом опитування,
“проти” – 5 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

- “за” – 36 співвласників, що становить 20,22 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,
- “проти” – 9 співвласників, що становить 5,06 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято.

Підпис

Голова загальних зборів
Гацко Сергій Олександрович

